

*Notes d'allocution du maire de Montréal, M. Gérald Tremblay
« Les bassins du nouveau Havre »
Ancien centre de tri postal 1500, rue Ottawa
Le 4 septembre 2009, 10 h30*

Monsieur le ministre responsable de l'Agence de développement
économique du Canada pour les régions du Québec
(Christian Paradis),

Madame la mairesse de l'arrondissement du Sud-Ouest
(Jacqueline Montpetit),

Monsieur le président de la Société immobilière du Canada
(Mark Laroche),

Mesdames, messieurs,

Quelle journée heureuse pour Montréal,
quelle journée heureuse pour le Sud-Ouest.

Le projet des Bassins du Nouveau Havre vient d'obtenir le feu vert de la
Ville de Montréal,
au termes d'un rigoureux processus de concertation et de consultation.
En donnant notre aval aux Bassins du Nouveau Havre,
nous donnons suite à un consensus établi
au sein de la communauté du Sud-Ouest
en faveur d'un projet de 750 M\$
qui permet d'ouvrir la ville vers le Canal de Lachine.

Ce projet va profondément marquer le développement de Montréal.
Que ce soit au chapitre du développement durable, du patrimoine, du
transport, de la mixité sociale, de la famille
ou même de la créativité et de l'innovation,
ce projet marque le début d'une nouvelle aventure urbaine,
au cœur de notre ville.

Le projet des Bassins du Nouveau Havre incarne notre vision
d'un Montréal d'avant-garde
où la population bénéficie d'un mode de vie
à la fois urbain et respectueux du développement durable.

De plus en plus sensible aux enjeux environnementaux, la nouvelle génération de citoyens veut profiter pleinement de l'effervescence culturelle et intellectuelle de la métropole. Et surtout, de la proximité de services de grande qualité.

Pour réduire leur empreinte écologique et augmenter leur budget disponible, ils délaissent l'automobile au profit des transports collectifs et actifs. La rapidité à laquelle ils se sont approprié Bixi en est la plus belle illustration.

De leur côté, les jeunes parents veulent consacrer plus de temps à leur famille.

Ils choisissent donc de vivre en ville afin de réduire au minimum le temps consacré aux déplacements.

Tous sont à la recherche d'un milieu de vie abordable, empreint d'histoire et d'authenticité.

Un lieu qui offre l'inspiration, l'ouverture d'esprit et l'espace social dont ils ont besoin pour leur travail et leur famille.

Pour créer et innover aussi.

Comme le souligne l'économiste Richard Florida, la densité urbaine est un carburant essentiel à l'innovation et à la productivité dans l'économie du savoir.

Mes amis, vous le savez aussi bien que moi,
le projet des Bassins du Nouveau Havre rassemble tous ces qualités,
des qualités qui seront de plus en plus recherchées
et qui vont attirer à Montréal toute une génération de travailleurs du savoir
venus de partout.

Construit aux abords du canal de Lachine,
à moins de 15 minutes de vélo du centre des affaires, des universités,
du Quartier des spectacles, du Quartier international,
cet extraordinaire projet immobilier façonne aujourd'hui
le mode de vie de demain.

Au seul chapitre du développement durable,
l'accord de développement adopté la semaine dernière
soumet la Société immobilière du Canada
à une quarantaine de dispositions :
récupération des eaux de pluie, performance énergétique,
station Bixi, station Communauto, réduction de 50 % de la CAM
pendant six mois, etc.

Des dispositions abordées dans un climat de grande ouverture.
Je tiens à la souligner car la Société immobilière a été un partenaire
exemplaire tout au long de l'élaboration du projet.
De plus, elle a vu à favoriser la mixité sociale.
Le site comptera 30 % de logements sociaux et abordables,
conformément à notre stratégie d'inclusion.

Même chose pour notre politique familiale :
près de 45 % des 2000 logements sont conçus pour répondre aux besoins des familles.

Cet accord de développement,
de même que les modifications apportées au projet de règlement, permettent à la Ville de répondre à plusieurs observations formulées devant l'Office de consultation publique.

Tous les immeubles construits face au canal Lachine respecteront les prescriptions du Plan d'urbanisme.

Les autres, principalement concentrés à l'extrémité est du site, seront soumis à une évaluation spécifique de l'ensoleillement et du vent.

En matière de patrimoine,
on peut vraiment parler ici de projet exemplaire
puisque l'on requalifie un site
qui a marqué l'histoire du port intérieur de Montréal.

Les quatre bassins qui avaient été remblayés au cours des années 1960 seront partiellement déblayés et restaurés,
pour offrir un milieu de vie de très grande qualité.

On y trouvera 2000 unités de logements de divers types,
des commerces et des services.

On y trouvera aussi un Pôle-emploi,
et il faut se réjouir de l'entente conclue
entre la Société immobilière et l'organisme Bâtir son quartier
pour la construction des 400 unités de logement social.
Bâtir son quartier effectue un travail remarquable,
je le dis en présence de sa présidente Mme Edith Cyr, que je salue.

L'entente avec le Regroupement économique et social du Sud-Ouest,
regroupement présidé par M. Pierre Morissette ici présent,
est toute aussi heureuse.

Le RESO dispose de deux ans pour faire l'acquisition des terrains
qui lui permettront de mener à termes
son projet d'ateliers de résidences d'artistes et d'auberge internationale.

En terminant,
je voudrais féliciter personnellement tous les artisans de ce projet.
Mark Laroche, le président de la Société immobilière du Canada.
Son équipe de Montréal dirigée par Basil Cavis,
notamment Johanne Boucher et Aldo Sylvestre.
Les architectes dirigés par Aurèle Cardinal, en particulier Josée Bérubé.
Enfin, l'équipe d'urbanistes de la Ville et de l'arrondissement du Sud-Ouest.

Je ne peux pas tous les nommer.

Mais je veux les remercier très sincèrement pour leur dévouement et leur professionnalisme.

Vous êtes des gens de grand talent. Merci.

En conclusion je voudrais vous dire que Montréal bouge et pas à peu près.

Nos grands projets d'infrastructures sont maintenant démarrés;

le Plan de transport est entré en phase active

avec un redéploiement sans précédent de nos ressources

et des projets de grande ampleur,

notamment en ce qui concerne le métro et le futur tramway;

il y a le CHUM, enfin engagé sur une bonne voie;

le campus d'Outremont dont nous avons annoncé, hier,

la subvention dans le cadre de Chantiers Québec-Canada.

Et bien sûr, il y a le Quartier des spectacles

qui est en train de changer le visage du centre-ville –

et je vous invite tous à venir en prendre la pleine mesure lundi soir

prochain, lors de la grande fête d'inauguration officielle

de la nouvelle Place des spectacles.

Et ce n'est pas fini,

le mouvement est donné

et nous ne nous arrêterons pas en si bon chemin

pour faire entrer Montréal, vraiment, dans une nouvelle ère!

Ici, dans le sud-ouest,
les perspectives économiques devenant meilleures,
on peut déjà prévoir que les autres projets déjà autorisés dans le secteur,
comme le Nordelec ou Griffintown,
vont pouvoir être réactivés.

Ils vont transformer des pans entiers de notre ville
qui a toute l'ambition nécessaire,
je peux vous le garantir,
pour se trouver à l'avant-garde des grandes tendances
en matière de développement urbain.

Parce que les Montréalais et les Montréalaises sont créatifs,
ils sont novateurs et audacieux.

Ils n'ont pas peur de sortir des sentiers battus
pour offrir de nouvelles manières de vivre en ville.

Souhaitons longue vie
et bon vent aux Bassins du nouveau Havre de Montréal!

Merci.